Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**17/10/2023**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5369634	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	13/09/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	ANTIOQUIA CENTRO DE DISEÑO Y MANUFACTURA DE CUERO	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-005-920110
CONTRATISTA	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS	**NIT**	901557510-4
OBJETO:	5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.		
REPRESENTANTE LEGAL	Francisco Antonio Gil Marín		
CONCEPTO DEL CONTRATO		**ADECUACIONES**	
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	ANTIOQUIA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-005-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	ANTIOQUIA CENTRO DE DISEÑO Y MANUFACTURA DE CUERO	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO ENTREGADO EN COMODATO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Calle. 63 #58B-03	**CIUDAD**	Itagüí
ORDENADOR DEL GASTO	Honorio de Jesús Oliveros Gómez	**CARGO**	Subdirector (e)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	Centro del Diseño y Manufacturqa del Cuero	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	JORGE HERNÁN SÁNCHEZ PINEDA	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.5437447
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JORGE HERNÁN SÁNCHEZ PINEDA		
SUPERVISIÓN SENA	Luz Maria Arango Jaraba	**APOYO SUPERVISIÓN**	Carlos Mario Arévalo Cobos; Juan Rutelio Pérez Cardon
FECHA DE INICIO	2/10/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	16/12/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e	$ 572.074.291,56	$ 108.694.115,40	680.768.406,96		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**572.074.292**	**108.694.115**	**680.768.406,96**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
NO APLICA			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-	**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**		-
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**680.768.406,96**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**108.694.115,40**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**-**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**572.074.291,56**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		NO
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
64223	14/09/2023	680.768.406,96			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**1**	**VALOR SIN IVA**	178.538.337,69	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	**10%**
		VALOR DEL IVA	1.390.257,55	**% AMORTIZADO**	#¡DIV/0!
FACTURA No.	**FACT 4**	**VALOR TOTAL FACTURA**	179.928.595,24	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	26,0%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	74,0%
FECHA FACTURA	**9/10/2023**	**VALOR NETO A PAGAR**	**179.928.595,24**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	26%
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	144	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	17/10/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
NO APLICA		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
	$ 179.928.595,24	10%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 179.928.595,24**	**10%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00	64223		
-	$1.390.257,55	$ 178.538.337,69	$179.928.595,24			
TOTAL PAGADO	**$1.390.257,55**	**$ 178.538.337,69**	**$179.928.595,24**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**LUZ MARIA ARANGO JARABA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	
CEDULA DE CIUDADANIA	**49776218**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	